



## **CASE COMUNALI: BASTA RINVII**

### **Dopo l'Accordo con l'Aler Milano**

#### **IL COMUNE DEVE RIDURRE GLI AFFITTI E CANCELLARE LE SPESE NON DOVUTE**

Abbiamo siglato in data 12 maggio u.s. l'accordo con l'Aler di Milano che prevede dal 2009 la riduzione degli affitti e l'applicazione dello sconto del servizio di riscaldamento a carico del Fondo Sociale per gli oltre 17.000 inquilini a basso reddito (Area Protezione).

**Ribadiamo la necessità di riaprire immediatamente la trattativa con l'Assessore Verga per definire un accordo sulla piattaforma da tempo consegnata, a seguito della lunga vertenza in corso .**

La vertenza sindacale aperta dal 2008 e la protesta degli Inquilini, hanno portato alla decisione del Consiglio Comunale di Milano ad approvare un emendamento al Bilancio in cui si prevede una riduzione media degli affitti del 20%.

***Perché questa iniziativa non sia una trovata elettorale è necessario che il Comune di Milano riapra subito la trattativa per definire un accordo con il Sindacato.***

**Il Comune deve dare quindi risposte precise sia per la riduzione degli affitti sia per i conguagli spese nel periodo della gestione privata del patrimonio comunale.**

***Dopo sei anni di pessima gestione da parte dei Gestori privati, il Comune di Milano ha assegnato il proprio patrimonio ad Aler Milano ma la gestione non è affatto migliorata: il Comune, difatti, non si è preoccupato di assicurare una continuità nella gestione amministrativa e, a distanza di 7 mesi, l'Aler non dispone ancora delle singole situazioni contabili degli inquilini ne' è in grado di giustificare le spese.***

***Per questo motivo gli affitti, già molto alti, continuano ad essere sempre uguali a quelli già applicati dai gestori privati, le spese sono sostanzialmente uguali e aumentano i disservizi, mentre non viene data alcuna risposta ai ricorsi di fascia e alle numerosissime richieste di fondo sociale da parte degli inquilini più poveri.***

**Questa situazione e questi ritardi sono inaccettabili e ingiustificabili**  
**Chiediamo all'Assessore Verga di convocare subito i**  
**Sindacati Inquilini per chiudere la vertenza**

**I Sindacati degli inquilini organizzano unitariamente una**

**Manifestazione**

**giovedì 27 MAGGIO alle ore 17,00**

**in Piazza della Scala**

**sotto la sede del Comune di Milano**

**Partecipate numerosi !!!**