



---

## Milano

Milano, 21 gennaio 2011

# CASE POPOLARI ALER

## Raggiunto l'accordo sugli affitti

Firmato l'accordo il 19 gennaio scorso tra Sindacati e ALER Milano sulla determinazione degli affitti e sul Fondo Sociale nelle case popolari.

L'accordo coinvolge circa 53.000 famiglie di assegnatari che, dal 2011 al 2013, risparmieranno tra affitti e spese circa 10 milioni di euro all'anno.

Altri 20 milioni erano stati ottenuti con l'Accordo provvisorio precedente del 2010.

### L'accordo prevede:

- La **riduzione**, a partire dal 1/1/2011 e fino al 31/12/2013, del valore locativo sul quale vengono calcolati gli affitti individuali di una percentuale variabile **dal 20% al 6,5** in relazione al livello di degrado dello stabile nel quale è inserito l'alloggio.
- Il riconoscimento a più di 17.000 famiglie con i redditi più bassi (area della protezione) di un **abbattimento**, a partire dal 1/1/2011 e fino al 31/12/2013, delle **spese** di riscaldamento o accessorie **pari a € 5.16 mq/anno**.
- La **restituzione agli assegnatari dal mese di maggio** prossimo dei crediti derivanti dal ricalcolo degli affitti.
- Il rifinanziamento da parte di ALER del Fondo Sociale per le situazioni di morosità delle famiglie socialmente e economicamente in difficoltà.

**Questo Accordo sindacale rafforza quello già firmato lo scorso 12 maggio 2010, intervenuto sugli anni 2009 e 2010 recuperando complessivamente altri 30 milioni per le famiglie assegnatarie nelle case popolari dell'ALER, con particolare attenzione a quelle con gravi problemi economici, sociali e di salute.**

Il Sindacato giudica complessivamente positivo e importante questo risultato specie in un momento di forte crisi economica, in quanto riduce gli effetti negativi sui redditi della Legge 27/2007, per la cui modifica prosegue comunque il nostro impegno

**Nei prossimi giorni il Sindacato organizzerà assemblee nei quartieri popolari per spiegare i contenuti dell'Accordo.**

**Per avere tutte le informazioni invitiamo gli Inquilini a rivolgersi alle sedi sindacali di zona!!!**