



NOTA SUNIA DI MILANO

In relazione alle anticipazioni sulla manovra finanziaria straordinaria del governo e in attesa di commentare e valutare il provvedimento che sarà pubblicato, Vi segnaliamo alcuni punti di possibile interesse per le nostre tematiche in particolare su:

- **regolarizzazione fiscale degli immobili non in regola col catasto.** La norma prevederebbe un obbligo di aggiornamento delle risultanze e dei dati catastali. Si prevedono poi sanzioni pesanti sino alla nullità degli atti di trasferimento immobiliare o ipoteche e sanzioni. In particolare le sanzioni potrebbero **riguardare anche i contratti di locazione che non contengano i dati catastali** ;
- **sulla tracciabilità dei pagamenti**, che è nostra proposta avanzata da anni e sempre respinta da questo governo, si seguita ad ignorare come questo meccanismo sarebbe principalmente indicato per la locazione e i relativi pagamenti. Invece non si estendono alla locazione le nuove misure sulla tracciabilità che finalmente si dovrebbero adottare, stando alle prime **p r e s e n t a z i o n i** ;
- **infine la misura sulle “case fantasma”**, che in prevalenza risultano essere abitazioni abusive. La strada adottata, oltre che sostanzialmente inutile, partendo solo dal dato catastale, sembra inevitabilmente destinata a spianare la strada a misure successive di condono edilizio e urbanistico. Insomma ancora una volta si perde l'occasione per una reale lotta all'abusivismo e all'evasione nel settore immobiliare della compravendita e soprattutto della locazione, **p e n s a n d o d i f a r c a s s a c o n s a n a t o r i e e c o n d o n i**. Ovviamente, per quanto riguarda gli aspetti degli effetti sui contratti in corso e che saranno stipulati, e in particolare circa la norma prospettata sui dati catastali da inserire nel testo contrattuale, forniremo un più preciso commento e indicazioni **o p e r a t i v e q u a n d o s a r à p u b b l i c a t a i n G . U .**