



## **LA LOTTA ALL'EVASIONE NEL MERCATO DELL'AFFITTO E' UNA PRIORITA' ASSOLUTA E UN IMPEGNO PER TUTTE LE ISTITUZIONI**

Dichiarazione di Daniele Barbieri  
Segretario Generale del SUNIA

“La denuncia del SUNIA Campania non rappresenta purtroppo un fatto isolato: da quando è stata introdotta la norma che stabilisce una sanzione contro il proprietario che evade il fisco sui redditi percepiti dagli affitti, in molte situazioni territoriali la sua applicazione è stata a dir poco problematica e difficoltosa. Orientamenti come quello espresso dal Tribunale di Napoli, ma anche alcune incertezze di uffici dell'Agenzia delle Entrate in alcune province, nella sostanza indeboliscono e limitano l'esercizio del diritto dell'inquilino a rivendicare la regolarizzazione di un rapporto, come quello alla base della locazione dell'alloggio, che sino ad oggi ha visto il prevalere dell'evasione fiscale e del “mercato nero.

Non vorremmo che si dimenticasse che questa norma è stata inserita nel provvedimento sulla cedolare secca, che assicura un beneficio ai proprietari con un notevole aggravio finanziario per la comunità, e che solo un forte recupero dell'evasione può controbilanciare. Perché questo avvenga occorre che tutti operino nella giusta direzione, mettendo in grado gli inquilini cui è stato spesso imposto un contratto fiscalmente irregolare, di poter agire a tutela del loro diritto con certezza e tranquillità”.

Roma, 6 settembre 2012