



MILANO

Milano marzo 2010

QUALCUNO È RESPONSABILE

di come si vive e di quanto si paga d'affitto e spese nei quartieri popolari

COSA HANNO FATTO

- ◆ Hanno **aumentato in modo spropositato gli affitti**, che **ancor di più aumenteranno nel 2011**, senza nemmeno realizzare la minima riforma della gestione degli alloggi
- ◆ Hanno **aumentato le spese per i servizi e il riscaldamento**, peggiorandone la qualità, senza alcuna garanzia di trasparenza ed economicità e confronto sindacale
- ◆ **I programmi di manutenzione**, sui quali vanno per legge destinate tutte le maggiori entrate da canoni **ancora non si vedono**, nemmeno per le situazioni più urgenti
- ◆ Hanno **ridotto la spesa per la riqualificazione** edilizia e sociale dei quartieri popolari degradati
- ◆ Hanno **lasciato irrisolto** il problema delle **occupazioni abusive** per le famiglie in stato di necessità abitativa

CHI SONO I RESPONSABILI

Formigoni e il Centro-Destra che

- hanno **approvato la nuova legge regionale sugli affitti nelle case popolari** che è servita solo ad aumentare le entrate a bilancio delle ALER e dei Comuni, scaricando sugli inquilini i costi per la manutenzione del patrimonio e gli sprechi della gestione
- hanno **lasciato alle ALER e ai Comuni la libertà di fare quello che volevano** sull'applicazione delle nuove norme

La Giunta Comunale di Centro Destra che

- ha **privatizzato** per 6 anni la **gestione delle case comunali**, portando il costo dei servizi e del riscaldamento alle stelle, rendendo impossibile ogni controllo sui costi, peggiorando lo stato manutentivo degli stabili
- ha **affidato all'ALER la nuova gestione** degli alloggi senza avere risolto preventivamente lo sfacelo amministrativo creato dai Gestori privati, **generando una situazione di grande confusione** e incertezza nei rapporti con gli inquilini
- **rinvia** continuamente **la chiusura della trattativa** con il Sindacato sulla riduzione degli affitti e delle spese, applicando unilateralmente e nel modo peggiore la legge regionale, chiedendo arretrati ingiustificati, impedendo ogni forma di esercizio dei diritti degli inquilini

L'ALER di Milano che

- ha **applicato immediatamente gli aumenti** rendendosi per lungo tempo indisponibile ad una trattativa sindacale sugli affitti, il costo ed il controllo dei servizi e del riscaldamento, i programmi manutentivi nei quartieri
- ha **ridotto** unilateralmente il numero delle **famiglie protette dal Fondo Sociale** che beneficiavano dello sconto sul costo del riscaldamento

BISOGNA CAMBIARE!

I Sindacati chiedono

- La giusta modifica della legge regionale 27/07 riducendo i valori e i parametri di calcolo degli affitti e del calcolo del reddito e il potenziamento delle risorse per il fondo sociale
- Togliere la mobilità forzata e impedire che si facciano piani di vendita diffusa e senza criterio
- Definire una soluzione vera del problema dell'abusivismo con l'istituzione di una Commissione Comunale
- Avviare la riforma delle ALER e del sistema di gestione degli alloggi comunali per sconfiggere sprechi e inefficienze
- Garantire finanziamenti regionali adeguati per realizzare la manutenzione e la riqualificazione dei quartieri degradati