



## Conferenza Stampa

# Fondo Sostegno Affitti in Lombardia e nuovi interventi per edilizia residenziale pubblica ...verso il tracollo?!

Scheda 1:

## Andamento della spesa destinata al fondo affitti in Lombardia

**Tagli su tagli delle risorse statali destinati al sostegno delle famiglie in difficoltà con il pagamento dei canoni d'affitto** sul mercato privato, cui anche Regione Lombardia si sta adeguando per effetto dei minori trasferimenti al bilancio regionale previsti dalla legge di stabilità, potrebbero presto segnare la fine di questo importante ammortizzatore sociale, mentre gli sfratti per morosità sono in continuo aumento (10.002 nuovi provvedimenti di sfratto emessi per morosità nel 2010 in Lombardia e 4.794 sfratti eseguiti con l'intervento dell'ufficiale giudiziario).

Considerati gli affitti che i proprietari di casa ancora pretendono servirebbero molti più soldi per assicurare un sostegno adeguato agli inquilini, e certamente servirebbe una riforma della legge 431/98; invece i soldi per gli aiuti alle famiglie sono sempre di meno e i meccanismi normativi vigenti non prevedono una regolazione sufficiente a garantire un'effettiva moderazione dei canoni.

**Già nel 2010 il minore stanziamento statale ha comportato una riduzione di 7 milioni nel fondo affitti lombardo ed è ormai certo che anche il bando per i contributi 2011 sarà in perdita per altri 6,8 milioni di finanziamento statale rispetto al 2009.** A questo taglio però si dovrebbe aggiungere, secondo le prime indicazioni fornite dall'Assessorato Casa di Regione Lombardia, anche una drastica riduzione dello stanziamento regionale rispetto agli anni precedenti. **Insomma per il 2011, fra taglio dello stanziamento statale e riduzione degli apporti di Regione Lombardia, si parla di una minore dotazione per oltre 18 milioni di euro, circa il 32% in meno di risorse** (da 56 milioni nel 2010 a meno di 38-40 milioni nel 2011).

annualità	stanziamento statale	risorse autonome di Regione Lombardia	totale disponibilità per contributi affitti
2006	36.462.352	35.283.083	<b>71.745.435</b>
2007	51.396.212	17.643.252	<b>69.039.464</b>
2008	36.699.337	23.073.778	<b>59.773.115</b>
2009	36.845.224	26.587.713	<b>63.432.937</b>
2010	29.874.190	26.158.024	<b>56.032.214</b>
<b>2011</b>	<b>23.032.823</b>	<b>14.500.000 (?)</b>	<b>?</b>

Fonte: Dati Osservatorio sulla Condizione Abitativa di Regione Lombardia e ns. elaborazione

**Il peggio, in mancanza di giuste e necessarie correzioni, verrà a partire dal 2012.** Il Fondo nazionale, secondo le ultimissime comunicazioni trasmesse dal Governo alle Regioni, si ridurrebbe alla risibile somma di poco più di 9 milioni di euro su base nazionale, che in sede di ripartizione finirebbe per assegnare alla Lombardia, stanti i consolidati criteri di ripartizione, circa 1,5 milioni di euro. Nulla possiamo ancora dire su quanto Regione Lombardia saprà mettere del proprio bilancio per i bandi futuri.

<b>2012</b>	<b>1.500.000 (?)</b>	<b>?</b>	<b>?</b>
-------------	----------------------	----------	----------

Scheda 2:

## Riduzione dei contributi alle famiglie

annualità	REGIONE	per famiglie con ISEE-fsa uguale a 0 €	per famiglie con ISEE-fsa da 0 a 3000 €	per famiglie con ISEE-fsa da 3000 a 4000 €	per famiglie con ISEE-fsa da 4000 a 5000 €	per famiglie con ISEE-fsa da 5000 a 6000 €	per famiglie con ISEE-fsa da 6000 a 7000 €	per famiglie con ISEE-fsa da 7000 a 8000 €	per famiglie con ISEE-fsa da 8000 a 9000 €	per famiglie con ISEE-fsa da 9000 a 11000 €	per famiglie con ISEE-fsa uguale o superiore a 11000 €	totale n° domande e contributo medio
2009	n° domande ammesse	1.661	5.192	4.094	5.590	8.700	9.648	8.678	6.172	6.524	3.080	59.339
	contributo medio	€ 2.518,06	€ 2.475,69	€ 2.257,66	€ 1.751,50	€ 1.291,38	€ 1.040,43	€ 894,33	€ 751,01	€ 577,30	€ 515,18	€ 1.265,48
2010	n° domande ammesse	2.443	7.062	5.085	6.848	10.045	10.962	9.679	6.810	7.090	3.233	69.257
	contributo medio	€ 2.183,73	€ 2.148,81	€ 1.863,16	€ 1.314,05	€ 866,04	€ 640,72	€ 548,63	€ 460,12	€ 377,92	€ 338,59	€ 966,30
diminuzione contributo 2010 su 2009		-13,28%	-13,20%	-17,47%	-24,98%	-32,94%	-38,42%	-38,65%	-38,73%	-34,54%	-34,28%	-23,64%

Fonte: Dati Osservatorio sulla Condizione Abitativa di Regione Lombardia

Il contributo distribuito alle famiglie è sensibilmente diminuito. Rispetto al 2009 il contributo medio nel 2010 è diminuito del 23,6%, con punte nelle fasce medie di condizione economica del 38% su base regionale, e non solo per effetto dell'aumento nel 2010 del numero delle domande rispetto all'anno precedente. Il raffronto con anni precedenti indica in ogni caso una equivalente diminuzione del contributo.

Nelle tre classi di situazione economica (reddito equivalente) con il taglio maggiore del contributo rispetto all'anno precedente:

— da 6.000 a 7.000 euro ISEE	-38,4% (del contributo 2010 sul 2009)	} circa il <b>40% delle domande totali</b>
— da 7.000 a 8.000 euro ISEE	-38,6% (del contributo 2010 sul 2009)	
— da 8.000 a 9.000 euro ISEE	-38,7% (del contributo 2010 sul 2009)	

il sussidio pagato ha offerto mediamente una copertura sul canone di locazione che la famiglia doveva per effetto del contratto di locazione in corso (tabella scheda 3) pari alla misera cifra del:

- ↳ **12,4%** del canone per le famiglie in classe ISEE da 6.000 a 7.000
- ↳ **10,5%** del canone per le famiglie in classe ISEE da 7.000 a 8.000
- ↳ **8,6%** del canone per le famiglie in classe ISEE da 8.000 a 9.000

Scheda 3:

### Canone annuale medio in conto alle famiglie richiedenti il contributo e valore dell'ISEE

(affitto per l'anno 2010 e condizione economica su anno d'imposta 2009, dichiarazione dei redditi 2010 – incremento canone 2010 su 2006)

capoluoghi solo comuni	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa uguale a 0 €	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa da 0 a 3000 €	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa da 3000 a 4000 €	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa da 4000 a 5000 €	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa da 5000 a 6000 €	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa da 6000 a 7000 €	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa da 7000 a 8000 €	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa da 8000 a 9000 €	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa da 9000 a 11000 €	Canone annuale medio per famiglie con ISEE-fsa uguale o superiore a 11000 €	Canone annuale medio al mq	Incremento del canone annuale medio al mq 2010 su 2006
Bergamo	5.479,31	5.570,80	5.260,20	5.511,32	5.340,80	5.488,02	5.253,17	5.412,21	5.543,61	5.473,27	85,19	9,63%
Brescia	5.299,96	5.430,25	5.423,30	5.388,89	5.277,34	5.343,60	5.279,81	5.305,35	5.298,90	5.313,36	79,23	4,28%
Como	5.023,95	5.490,90	5.126,64	5.833,87	5.415,81	5.622,28	5.645,48	5.561,13	5.647,97	5.852,05	89,77	6,37%
Cremona	4.694,46	4.540,07	4.543,10	4.370,20	4.489,50	4.629,31	4.486,91	4.595,00	4.605,84	4.593,42	71,57	9,44%
Lecco	4.755,25	5.266,96	5.598,39	4.988,30	5.035,59	4.994,07	5.108,77	5.473,00	5.663,57	5.152,03	81,68	8,04%
Lodi	5.151,33	5.207,84	5.184,66	5.401,43	5.186,94	5.451,27	5.053,38	4.813,32	5.347,15	5.134,84	83,93	13,69%
Mantova	4.826,52	4.676,29	5.050,37	4.884,26	4.860,40	4.852,84	4.580,90	5.029,47	4.929,41	4.882,03	69,39	-1,53%
Milano Monza e Brianza	6.444,26	6.519,60	6.500,29	6.599,44	6.402,95	6.552,18	6.553,69	6.679,79	6.741,19	6.635,72	133,63	9,31%
Pavia	5.796,60	6.094,66	6.223,15	6.403,62	6.103,91	6.356,31	6.184,18	6.137,89	6.313,47	6.215,63	104,16	5,70%
Sondrio	4.988,43	4.970,32	4.798,22	4.648,12	5.079,50	5.019,80	4.841,40	5.085,51	5.043,91	5.098,14	94,37	15,73%
Varese	5.332,33	5.204,16	5.201,41	5.252,97	5.072,63	5.139,97	4.948,05	5.391,41	5.258,15	5.443,76	87,44	8,35%
REGIONE	4.945,70	5.150,61	5.219,96	5.277,77	5.139,31	5.238,17	5.266,63	5.374,16	5.538,44	5.492,13	86,36	8,78%

Fonte: Dati Osservatorio sulla Condizione Abitativa di Regione Lombardia

Scheda 4:

## I programmi e la spesa della Regione sulle politiche per l'edilizia pubblica

In Lombardia dal 2001, programmazione e spesa per gli interventi sulla casa si decidono attraverso il Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) di durata triennale; ne sono stati fatti due, l'ultimo è il PRERP 2007-2009. Si sarebbe dovuto fare già un nuovo PRERP, ma la Regione sta ancora impegnando le risorse per l'attuazione dei due programmi precedenti.

### Interventi 1° PRERP 2002 - 2004 e anno di transizione 2006 - Quadro generale

Province	Interventi	Finanziamenti confermati (Euro)	Finanziamenti erogati (Euro)	Alloggi previsti	Alloggi in incremento	Posti letto previsti
Bergamo	23	18.331.439,23	15.123.878,00	349	349	50
Brescia	43	42.573.484,97	36.502.181,06	779	779	118
Como	11	10.844.916,97	10.132.116,97	163	163	93
Cremona	39	19.005.024,58	16.655.946,21	456	289	12
Lecco	17	9.757.286,51	9.552.848,25	181	181	71
Lodi	15	9.445.893,98	7.887.637,71	205	116	
Mantova	43	31.776.492,18	29.712.491,89	1.326	498	104
Milano	321	528.255.764,46	284.539.801,84	12.961	5.663	2.679
Monza e Brianza	28	23.067.996,83	16.285.642,96	634	244	
Pavia	20	18.761.716,92	14.807.898,53	273	273	244
Sondrio	6	4.007.343,35	3.908.536,00	61	61	
Varese	53	39.696.714,20	24.662.822,50	792	617	
<b>Regione</b>	<b>619</b>	<b>755.524.074,18</b>	<b>469.771.801,92</b>	<b>18.180</b>	<b>9.233</b>	<b>3.371</b>

Fonte: Dati Osservatorio sulla Condizione Abitativa di Regione Lombardia – maggio 2011

Dei 9.233 alloggi di nuova offerta previsti dal Programma triennale, gli alloggi popolari da assegnare a canone sociale erano 6.598, ma ad oggi ne risultano:

↳ ultimati	2.800
↳ avviati	1.726
↳ da avviare	1.984

### Interventi 2° PRERP 2007-2009 - Quadro generale

Province	Interventi	Finanziamenti confermati (Euro)	Finanziamenti erogati (Euro)	Alloggi previsti	Alloggi in incremento	Posti letto previsti
Bergamo	42	26.855.158,27	9.205.912,40	437	437	19
Brescia	44	45.512.898,46	16.354.942,21	668	668	
Como	15	15.988.379,31	7.780.539,43	201	201	
Cremona	14	12.840.700,81	1.958.186,06	196	196	
Lecco	16	18.183.754,34	5.888.563,58	231	231	
Lodi	10	11.342.038,85	2.734.984,70	166	166	
Mantova	20	24.217.460,45	12.341.920,33	255	255	
Milano	75	77.840.109,77	8.190.898,20	1.141	1.141	22
Monza e Brianza	38	30.015.210,18	3.001.940,00	333	333	196
Pavia	10	13.663.503,07	8.737.287,55	201	201	
Sondrio	4	3.017.141,34	1.794.855,72	43	43	
Varese	23	19.639.352,43	5.467.117,71	349	349	
<b>Regione</b>	<b>311</b>	<b>299.115.707,28</b>	<b>83.457.147,89</b>	<b>4.221</b>	<b>4.221</b>	<b>237</b>

Fonte: Dati Osservatorio sulla Condizione Abitativa di Regione Lombardia – maggio 2011

Dei 4.221 alloggi di nuova offerta previsti dal Programma triennale, gli alloggi popolari da assegnare a canone sociale erano 2.795, ma ad oggi ne risultano:

↳ ultimati	220
↳ avviati	1.582
↳ da avviare	93

Insomma, i  $\frac{2}{3}$  della programmazione precedente per l'edilizia residenziale pubblica non sono stati ancora attuati, mentre della nuova programmazione regionale e di nuovi finanziamenti per l'edilizia pubblica in Lombardia non ce traccia, salvo l'intervento recentemente previsto dal piano casa nazionale che alla Regione Lombardia ha assegnato uno stanziamento di: **54.820.949,77**.

Scheda 5:

## Le richieste del Sindacato alla Regione

**Fondo Sostegno Affitti** - CGIL-CISL-UIL e Sindacati Inquilini SUNIA-SICET-UNIAT-UNIONE INQ. chiedono a Regione Lombardia di:

- 1) **garantire**, anzitutto, nel quadro dell'imminente provvedimento di assestamento di bilancio della Regione la conferma di un proprio apporto di risorse per l'FSA 2011 ad integrazione dello stanziamento statale almeno pari a quello del 2010 (**26 milioni**);
- 2) **convocare**, come già richiesto, il tavolo di confronto per definire i necessari aggiustamenti per razionalizzazione i criteri di riparto delle risorse e di calcolo del contributo pagabile, compatibilmente con le disponibilità finanziarie ma senza rendere insignificante o nulla la cifra del sussidio per molta parte delle domande;
- 3) **decidere** l'avvio del nuovo bando per la presentazione delle domande di contributo tra il 1° luglio e il 15 ottobre, come precedentemente concordato;
- 4) **intervenire** sul Governo, coinvolgendo i Comuni, per sollecitare una maggiore assegnazione di risorse e il rifinanziamento del Fondo nazionale dopo i tagli previsti dalla legge di stabilità.

**Edilizia Pubblica e programmazione regionale** - I Sindacati chiedono a Regione Lombardia di:

- 1) **definire** il quadro dei fabbisogni, delle risorse finanziarie e della spesa regionale, dei servizi e dell'offerta abitativa che sarà disponibile nel triennio, anche per effetto di precedenti programmi ultimati o in fase di ultimazione e dell'offerta realizzabile dal nuovo PRERP, delle regole per l'attuazione dei programmi d'intervento, tracciando, in questo ambito, anche le linee-guida regionali per gli interventi che coinvolgeranno anche i fondi d'investimento e gli operatori per l'housing sociale;
- 2) **convocare**, come già richiesto, il tavolo permanente presso l'Assessorato Casa per avviare il confronto sulla definizione del nuovo Programma regionale per l'ERP e per concretizzare le indicazioni emerse dal lavoro dell'Osservatorio regionale sulla Condizione Abitativa allargato alle parti sociali, ai sindacati inquilini, alle ALER e ai Comuni, per le modifiche e le integrazioni da apportare al Testo Unico sull'edilizia residenziale pubblica in materia di canoni degli alloggi di edilizia pubblica, di controllo delle spese per servizi, di garanzia del sostegno di solidarietà per le famiglie in difficoltà di pagamento sugli oneri del servizio di riscaldamento, di trasparenza e controllo sulla sostenibilità, la gestione sociale degli alloggi e la valorizzazione del patrimonio ERP di ALER e Comuni.