



## **CASE COMUNALI: RAGGIUNTO L'ACCORDO PER LA RIDUZIONE DEGLI AFFITTI E PER L'ABBATTIMENTO DELLE SPESE**

*Dopo un lungo periodo di trattative con la precedente Giunta Moratti che ha negato ogni possibilità di giungere ad un accordo per la riduzione degli affitti nelle circa 30.000 case popolari di proprietà del Comune Milano, in data 12 ottobre 2011 a pochi mesi dall'insediamento della nuova Giunta Pisapia abbiamo siglato un primo importante Protocollo d'Intesa con l'Assessore Lucia Castellano.*

### **L'accordo prevede:**

- In via transitoria fino alla sottoscrizione dell'accordo definitivo che sarà firmato il 31/Marzo 2012 la bolletta dal mese di Gennaio 2012 avrà un abbattimento del 20% dell'affitto rispetto a quanto pagato nel mese precedente;
- sono esclusi dall'accordo gli inquilini nell'area della decadenza, i canoni minimi e coloro che non hanno avuto aumenti con l'applicazione della L.R.27/07;
- l'ulteriore riduzione in bolletta delle quote riferite ai servizi a rimborso (pulizie, portierato, riscaldamento, verde ecc...) fino a un massimo del 15% con riferimento alle gare d'appalto determinate d'Aler dall' 1/10/2009;
- abbattimento di € 5,16 al mq.annuo sulla quota del servizio di riscaldamento o dei servizi a tutti gli assegnatari inseriti nell'area della Protezione (circa 7.000).

### **Inoltre gli impegni assunti con il Comune di Milano riguardano la definizione di un accordo generale su tutta la politica abitativa:**

- l'aumento dell'offerta abitativa di alloggi a canone sociale e il recupero del patrimonio abitativo pubblico sfitto;
- nuovi piani di manutenzione per i quartieri popolari comunali con particolare attenzione alla rimozioni dell'amianto e per il risparmio energetico;
- definizione di un accordo specifico sul recupero della morosità pregressa tenuto conto della capacità economica dei singoli inquilini;
- la costituzione della Commissione per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo in stato di necessità abitativa;
- il miglioramento dei contenuti della Convenzione fra Comune e Aler Milano per la gestione delle case pubbliche comunali;
- nuove procedure e iniziative sulla gestione dell'emergenza abitativa e degli sfratti;
- la costituzione della Commissione Comunale Assegnazioni Alloggi per l'emergenza abitativa;

**PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI INVITIAMO TUTTI GLI INQUILINI A RIVOLGERSI ALLE SEDI DI ZONA DEI SINDACATI INQUILINI!!!**